



Datum

2026-01-12

Adress

Diarienummer

SBN-2025-992

Yttrande

Till

Kommunstyrelsen

**Remiss - En stärkt hästnäring – för företagande,
jämförelse, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58),
STK-2025-1772**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden avstyrker utredningens förslag att justera bestämmelserna om bygglov och strandskydd.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget att utvidga befintliga undantag från bygglovsplikt och strandskyddsbestämmelser för byggnader som behövs för jordbruk m. fl. areella näringar till att gälla hästverksamhet, i syfte att gynna hästnäringen. De aktuella reglerna i respektive lag har nyligen beslutats av riksdagen och det finns inte skäl att ändra dem på sätt som föreslås i utredningen.

I utredningen ifrågasätts varför hästverksamhet inte likställs med annat företagande inom de areella näringarna. Utifrån syftet med bygglov och strandskydd menar stadsbyggnadsnämnden att det inte finns skäl att göra undantag för annan hästverksamhet än den som ingår i de areella näringar för vilka undantag råder från regler om bygglovsplikt och strandskydd enligt gällande lagstiftning. Hästverksamhet bör i övrigt likställas med annan näringsverksamhet.

Förslaget är bristfälligt underbyggt. I konsekvensutredningen som är kortfattad och generellt hållen talas övergripande om stärkt hästföretagande och ökad sysselsättning. Man belyser inte eventuella effekter ett utökat undantag från bestämmelser om bygglov och strandskydd skulle få vad gäller påverkan på omgivningen. Inte heller värderas de risker som kan uppkomma ur säkerhetssynpunkt om det skulle vara tillåtet att uppföra ridhusbyggnader, där många människor eventuellt vistas, utan någon form av myndighetskontroll.



Vad gäller påståendet att bygglov skulle vara ett hinder ekonomiskt och tidsmässigt vill stadsbyggnadsnämnden framhålla att en förprovning i form av bygglov inte nödvändigtvis är till nackdel för byggherren eftersom de materiella kraven i lagstiftningen måste följas oavsett tillståndsplikt och byggherren annars riskerar ingripande från tillsynsmyndigheten. Bygghandlingar behöver också tas fram oavsett om en åtgärd kräver tillstånd eller inte för att säkerställa att byggnation sker på ett säkerhetsmässigt godtagbart sätt och även i övrigt görs i enlighet med gällande krav.

Riksdagen har nyligen tagit ställning till omfattningen av de aktuella undantagsreglerna i PBL och miljöbalken, varför det finns skäl att anta att departementet snarare efterfrågar synpunkter på övriga förslag i nu remitterad utredning. En genomgripande förändring av regler om bygglov i PBL har beslutats och trätt i kraft så sent som den 1 december 2025. De nya reglerna innefattar en definition i 1 kap 4 § PBL av ekonomibyggnad som en byggnad som behövs för jordbruket, skogsbruket, vattenbruket, fisket eller renskötseln. Definitionen innefattar därmed inte sådan hästverksamhet som inte ingår i dessa näringar. I remissvar framförde Jordbruksverket, Lantbrukarnas riksförbund och Svenska ridsportförbundet liknande synpunkter som utredaren nu gör om att hästverksamhet ska definieras som en verksamhet inom jordbruket. Man fick inte gehör för sina synpunkter. Vad gäller strandskydd har på motsvarande sätt den aktuella bestämmelsen i 7 kap 16 § miljöbalken om undantag från strandskyddsbestämmelserna ändrats med ikraftträdande den 1 juli 2025. Vattenbruk har lagts till i uppräknningen av areella näringar dvs jordbruk, skogsbruk, fiske och renskötsel som inte omfattas av regler om strandskydd men däremot inte hästverksamhet. En möjlighet till dispens från strandskyddet för förvärvsverksamhet med begränsad påverkan på strandskyddets syften i områden med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck har dock införts.

ordförande

[Förnamn Efternamn]

sekreterare

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]